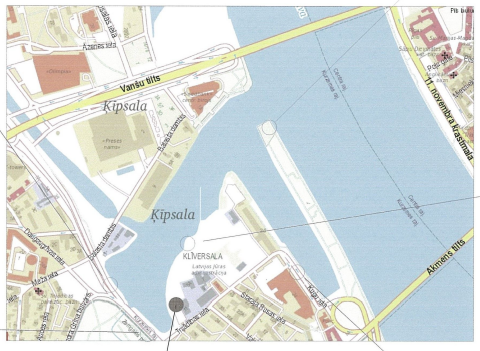
Местонахождение: Рига,Кливерсала
Недвижимость: коммерческая землямногоквартирный дом
площадь участка: 7198
Описание: - участок напротив старой Риги, на берегу залива Даугавы
- площадь 7198 кв.м.
- разработан проект на два жилых дома:
  1) основное здание, 69 квартир, общая площадь квартир 6600 кв.м.
  2) яхтклубный дом, 5 квартир, общая площадь 356 кв.м.
  3) помещения яхтклуба 453 кв.м.
3,75 млн EUR

ĀGENSKALNA LĪČA AEROFOTO AR ĒKU KOMPLEKSU

www.abcr.lv



OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

SITUĀCIJAS PLĀNS AR APKĀRTNI RAKSTUROJOŠIEM SKATIEM

www.abcr.lv

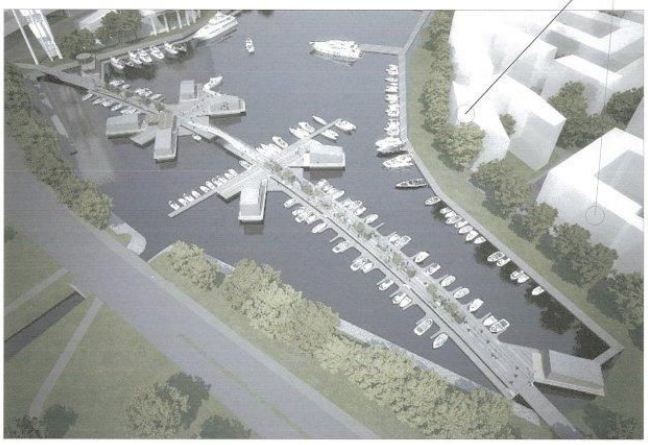
ĒKU KOMPLEKSA SKATS NO ĀGENSKALNA LĪČA

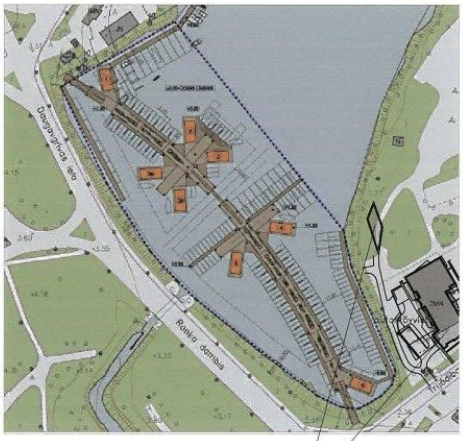
www.abcr.lv

DZĪVOJAMĀS ĒKAS SKATS NO TRIJĀDĪBAS IELAS

www.abcr.lv

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA





OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

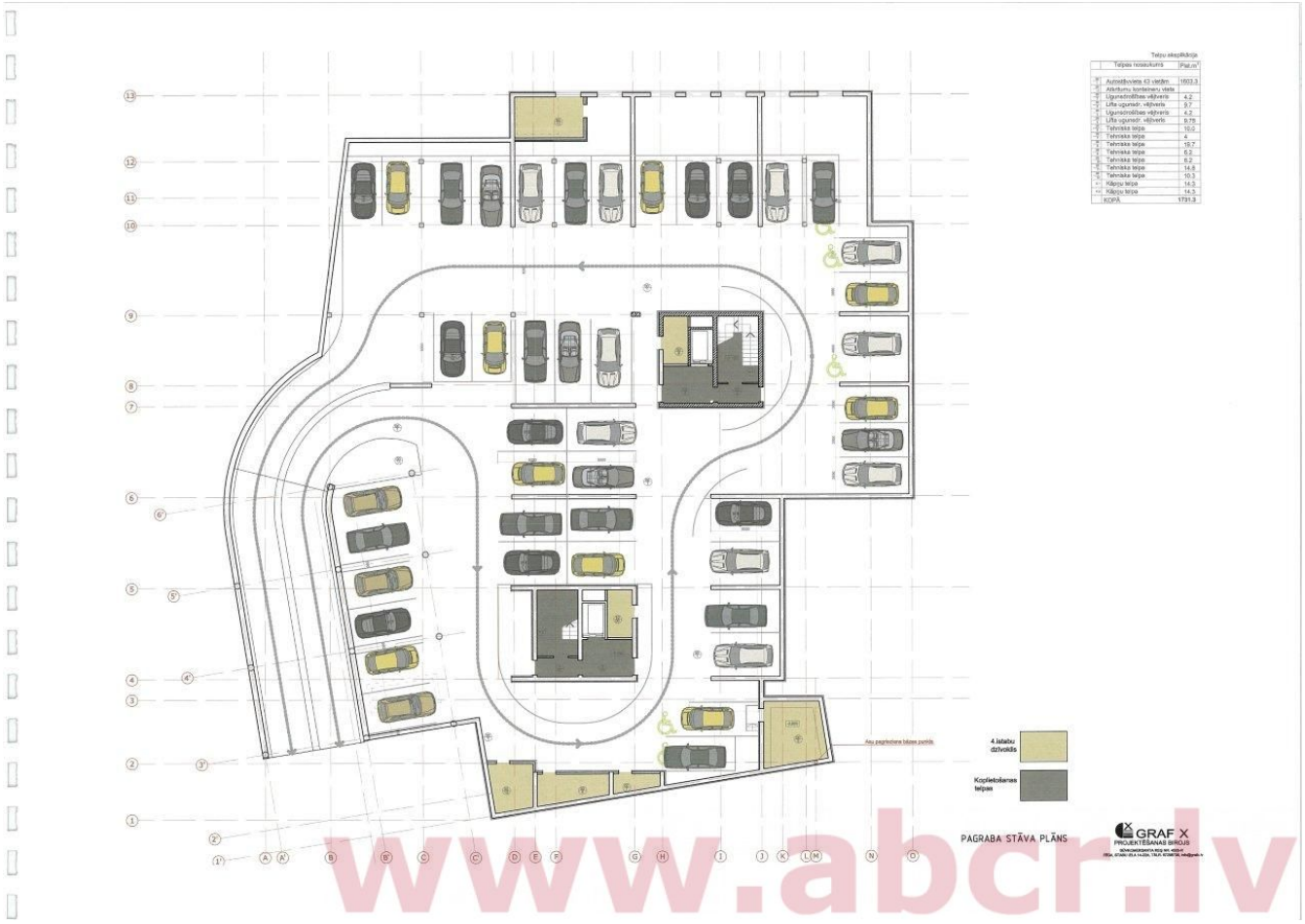
OBJEKTA IZVIETOJUMS KOPĀ AR
RĪGAS DOMES PLĀNOTO ĀGENSKALNA LĪČA IZMANTOŠANU

www.abcr.lv

Ēku un būvju eksplikācija

Nr.	Nosaukums	Apbūves laukums, m²
1.	DaudzdzĪvokļu dzīvojamā ēka	1454.3
2.	Autonovietne (3 vietas)	183.3
3.	Bērnu rotaļu laukums	68.0
4.	Piebraucamais ceļš	53.0
5.	Esošais ceļa servitūts	25.3
6.	Esoša ēka	480.0
7.	Esoša ēka (daļēji uz z.g.)	543.0
8.	Esošs laukums (ārpus labiekārtojamās teritorijas)	1443.0
9.	Jahtklubs	–

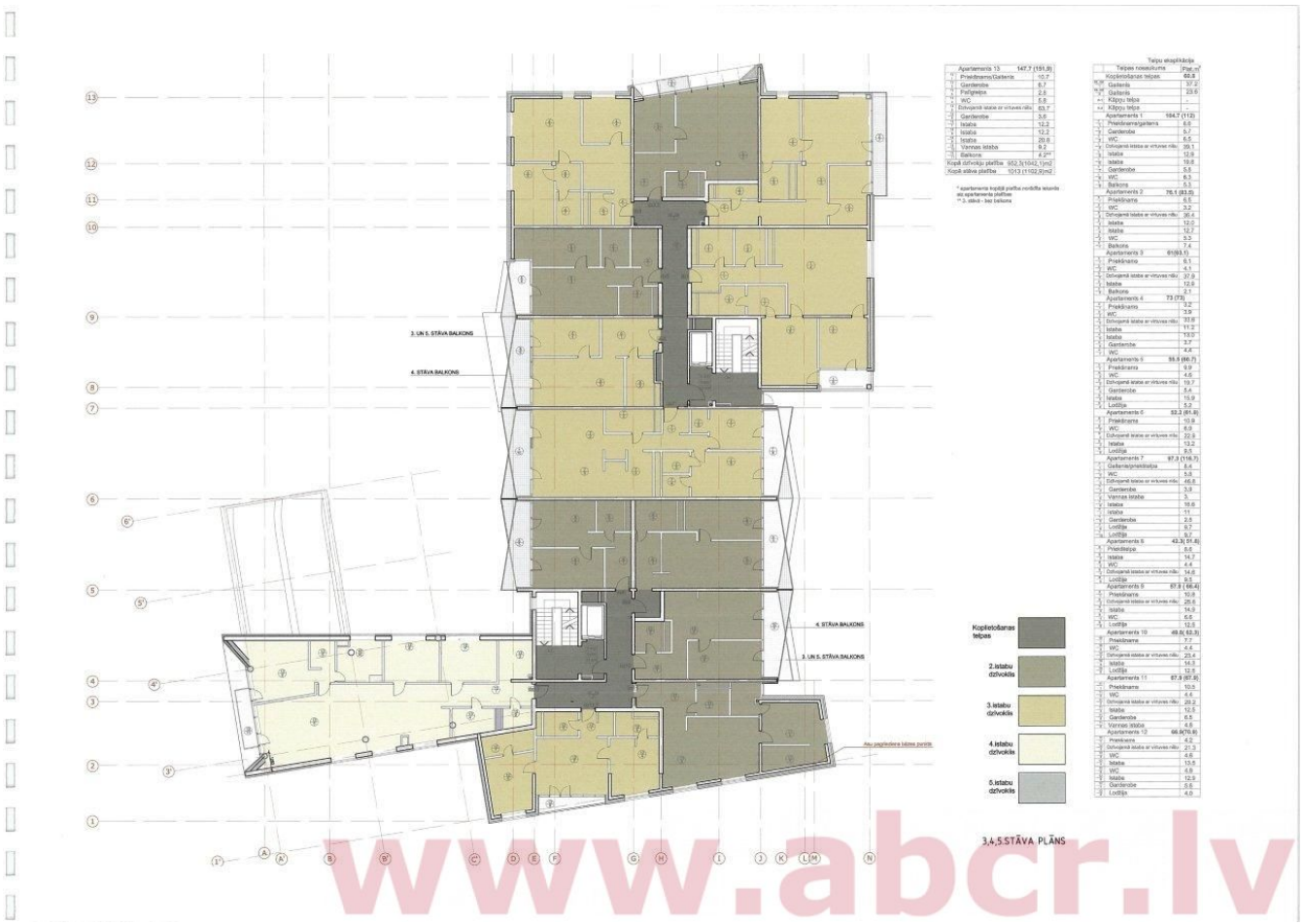
www.abcr.lv


Telpu eksplikācija
Telpas nosaukums
Plat.m²
Autostāvvieta 43 vietām 1603.3
Atkritumu konteineru vieta
Ugunsdrošības vējtveris 4.2
Lifta ugunsdr. vējtveris 9.7
Ugunsdrošības vējtveris 4.2
Lifta ugunsdr. vējtveris 9.75
Tehniska telpa 10.0
Tehniska telpa 4
Tehniska telpa 19.7
Tehniska telpa 6.2
Tehniska telpa 8.2
Tehniska telpa 14.8
Tehniska telpa 10.3
Kāpņu telpa 14.3
Kāpņu telpa 14.3
KOPĀ 1731.3
4.Jatabu dzīvokās
Kopiletošanas telpas
PAGRABA STĀVA PLĀNS
GRAF X
PROJEKTĒŠANAS BIROJS

www.abcr.lv

Koplietošanas telpas
2.istabu dzīvokļi
3.istabu dzīvokļi
4.istabu dzīvokļi
5.istabu dzīvokļi
1STĀVA PLĀNS

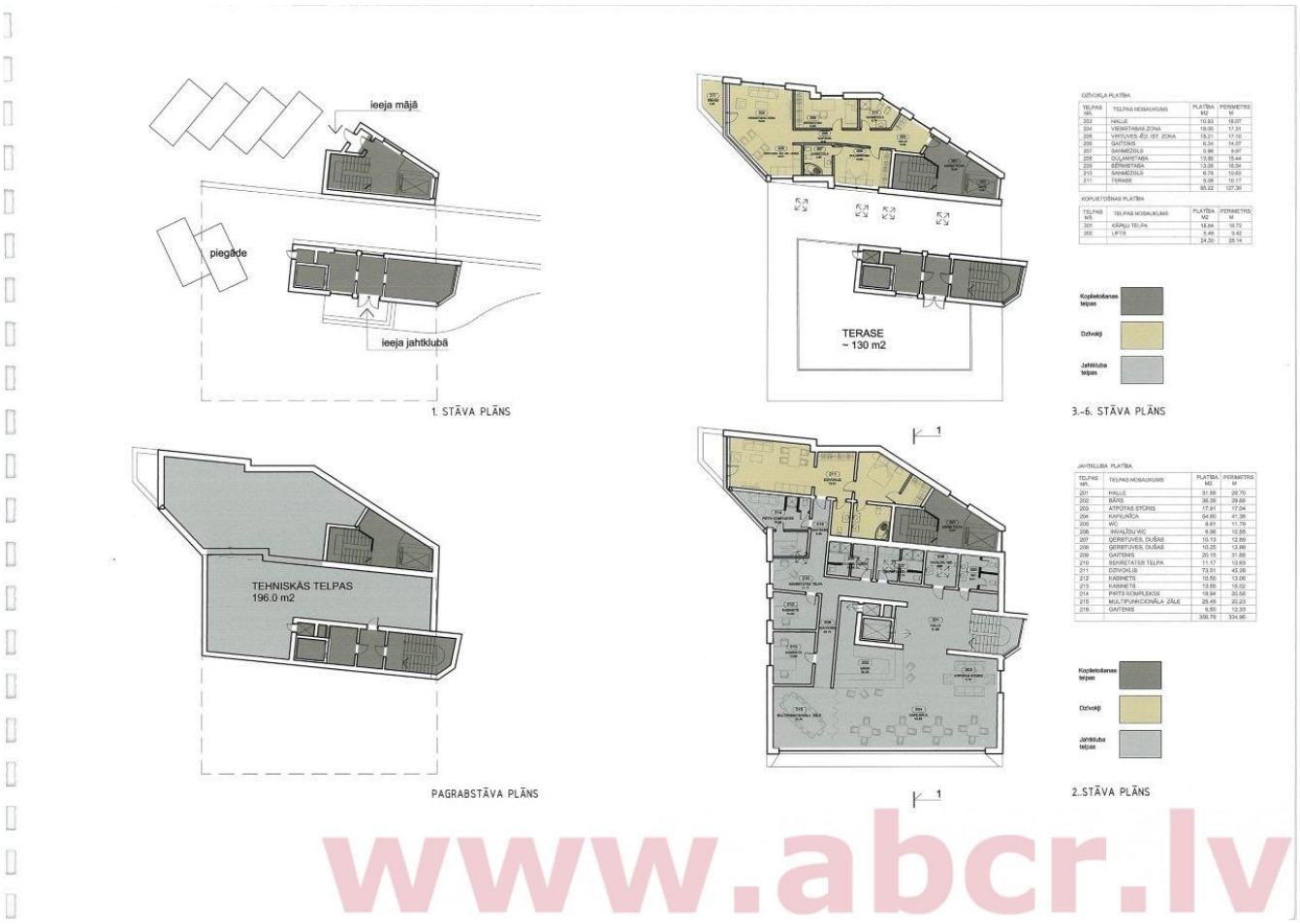
www.abcr.lv


3. UN 5. STĀVA BALKONS
4. STĀVA BALKONS
4. STĀVA BALKONS
3. UN 5. STĀVA BALKONS
Kopīlietošanas telpas
2.istabu dzīvoklis
3.istabu dzīvoklis
4.istabu dzīvoklis
5.istabu dzīvoklis
3,4,5.STĀVA PLĀNS

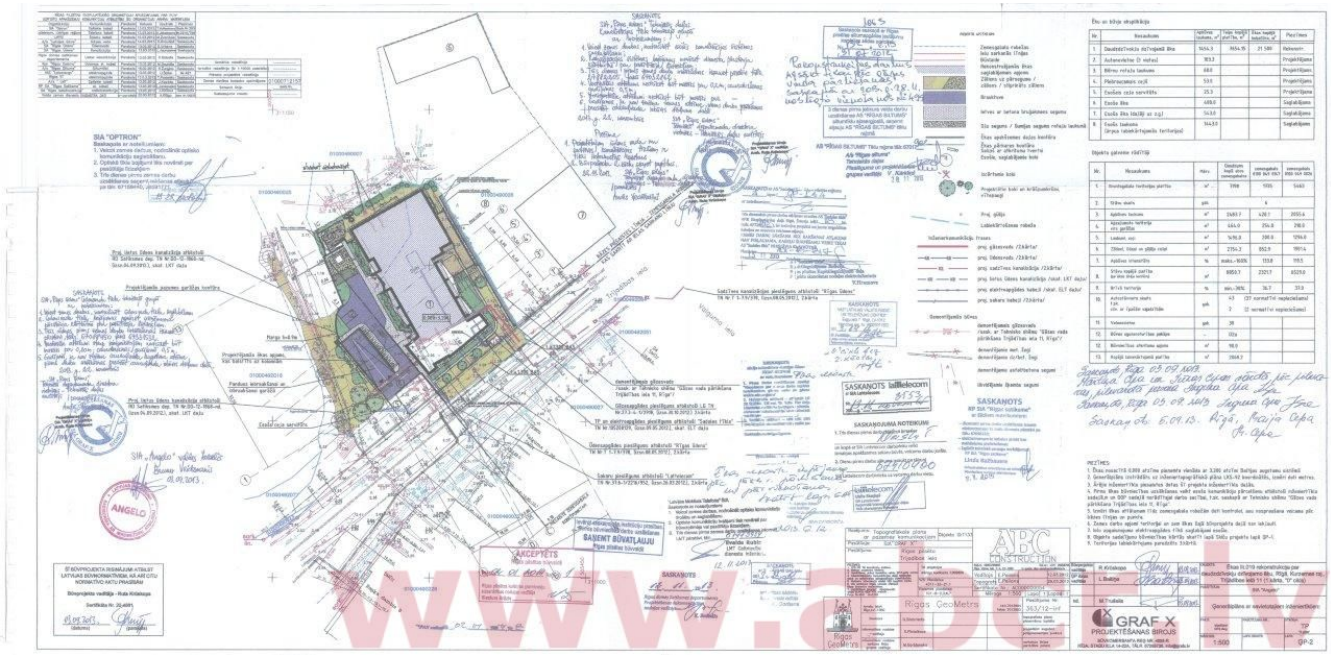
www.abcr.lv

Apartaments 5/7 sk. jumta plānu
Prieštāvnes/Galleria 10.7
Garderobe 6.7
Palīgtelpa 2.8
WC 5.8
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 63.7
Garderobe 3.8
Istaba 12.2
Istaba 12.2
Istaba 20.8
Vannasistaba 9.2
Balkons 4.2
KOPĀ 1024,8(1105,4*109,6)
Kopā dzīvošļu platība 952,8(1024,0)m2
Kopā stāva platība 1024,8 (1096,0)m2
* apartamenta kopējā platība norādīta ieskaitot arī apartamenta platību
** 3. stāvā - bez balkona
Telpu eksplikācija
Telpas nosaukums Platī.m²
Kopīgošanas telpas 91
Galleria 27.5
Galleria 23.5
Kāpņu telpa -
Kāpņu telpa -
Apartaments 6/1 166.7 (184.8)
Prieštāvnes/galleria 13.4
Garderobe 3.6
WC 6.5
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 49.2
Garderobe 5.7
Garderobe 9.7
Galleria 5.4
Saimniecības telpa 7.3
Vannas istaba 5.1
Garderobe 13.9
Istaba 22.3
Istaba 14.9
Istaba 14.7
Balkons 10.4
Balkons 7.4
Apartaments 6/2 141.7 (155.3)
Prieštāvnes 17.1
Garderobe 4.6
Saimniecības telpa 2.0
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 43.4
WC 1.8
Vannas istaba 3.7
Galleria 4
Istaba 19.9
Garderobe 4.8
Istaba 18.6
Garderobe 10.2
Vannas istaba 10.6
Balkons 2.1
Balkons 14.6
Apartaments 6/3 105.4 (120.8)
Prieštāvnes 5.5
Garderobe 3.8
Saimniecības telpa 3.4
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 41.3
Istaba 15.9
Galleria 2.9
Vannas istaba 5.9
Istaba 15.9
Garderobe 5.2
Vannas istaba 5.7
Balkons 8.7
Balkons 8.7
Apartaments 6/4 97.3 (116.7)
Galleria/prieštāvnes 8.4
WC 5.8
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 46.8
Garderobe 3.9
Vannas istaba 5
Istaba 18.3
Istaba 10.6
Garderobe 2.5
Balkons 9.7
Balkons 9.7
Apartaments 6/5 122.5 (148.1)
Prieštāvnes/galleria 15.0
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 37.6
WC 2.7
Garderobe 4.4
Vannas istaba 13.2
Istaba 14.9
Istaba 12.7
Istaba 13.9
Vannas istaba 7
Balkons 9.7
Balkons 15.9
Apartaments 6/6 116.5 (170)
Prieštāvnes/galleria 15.0
Dzīvojamā istaba ar virtuves nišu 38.0
WC 5.1
Istaba 11.6
Istaba 25.7
Garderobe 3.2
Vannas istaba 5.3
Garderobe 6
Istaba 12.1
Terase 57.3
Balkons 4.2
Kopīgošanas telpas
2-istabu dzīvoklis
3-istabu dzīvoklis
4-istabu dzīvoklis
5-istabu dzīvoklis
6.STĀVA PLĀNS

www.abcr.lv



www.abcr.lv



www.abcr.lv

abc REALTY
Детальная информация:
Андрей Карклиньш
andrejs@abcr.lv
моб.тел.:+371 29 211 222

http://abcr.lv/en/news
Ропажу 140
Rīga, LV-1006