Местонахождение: Рижский район,Сауриеши
Недвижимость: коммерческая земля
площадь участка: 10000000
Описание:
земельные участки в Сауриеши, Рига
общая квадратура 996 720 кв.м.

- Расстояние до центра Саласпилса – 3 км;
- Расстояние до Рижской окружной дороги – 4 км;
- Расстояние до центра Риги – 17 км;
- Расстояние до Рижского порта – 20 км;
- Расстояние до аэропорта «Рига» – 29 км;

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ / ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ:

- Разрабатывается локальная планировка территории.

Запланированное разрешенное использование – территория под промышленную застройку:
- Застройка предприятиями, работающими в сфере легкой промышленности;
- Часть территории – застройка предприятиями, работающими в сфере тяжелой промышленности и первичной обработки, за исключением застройки предприятиями по производству целлюлозы, работающими в сфере химической промышленности и переработки отходов;
- Застройка сельскохозяйственными производственными предприятиями;
- Инженерно-техническая инфраструктура;
- Транспортная линейная инфраструктура;
- Транспортная обслуживающая инфраструктура;
- Застройка складами;
- Застройка энергоснабжающими предприятиями;
Способы дополнительного использования территории:
- Застройка офисными зданиями;
- Застройка торговыми и/или сервисными объектами.

Параметры застройки:

- Интенсивность застройки – 150 %;
- Показатель свободной зеленой территории – 10 %;
- Высота застройки – до 15 м, если с учетом технологической необходимости не устанавливается другая высота;
- Минимальная площадь нового создаваемого земельного участка – 1500 кв. м.

Запланированное разрешенное использование:

- Часть территории – застройка особняками;

- Застройка рядными домами;
- Застройка многоквартирными домами;
- Застройка офисными зданиями;
- Застройка торговыми и/или сервисными объектами;
- Застройка учреждениями для туризма и отдыха (12003);
- Застройка культурными учреждениями;
- Застройка спортивными зданиями и сооружениями;
- Застройка медицинскими учреждениями;
- Часть территории – застройка учреждениями по социальной опеке;
- Часть территории – Застройка учебными и научными учреждениями;

Способы дополнительного использования территории:

- Часть территории – застройка предприятиями, работающими в сфере легкой промышленности;
- Транспортная обслуживающая инфраструктура.

Параметры застройки:

- Интенсивность застройки – 150 % (зависит от разрешенного использования);
- Показатель свободной зеленой территории – 10 % (зависит от разрешенного использования);
- Высота застройки – до 3 этажей;
- Для одной секции рядного дома – 300 кв. м., особняка – 600 кв. м.

КОММУНИКАЦИИ:

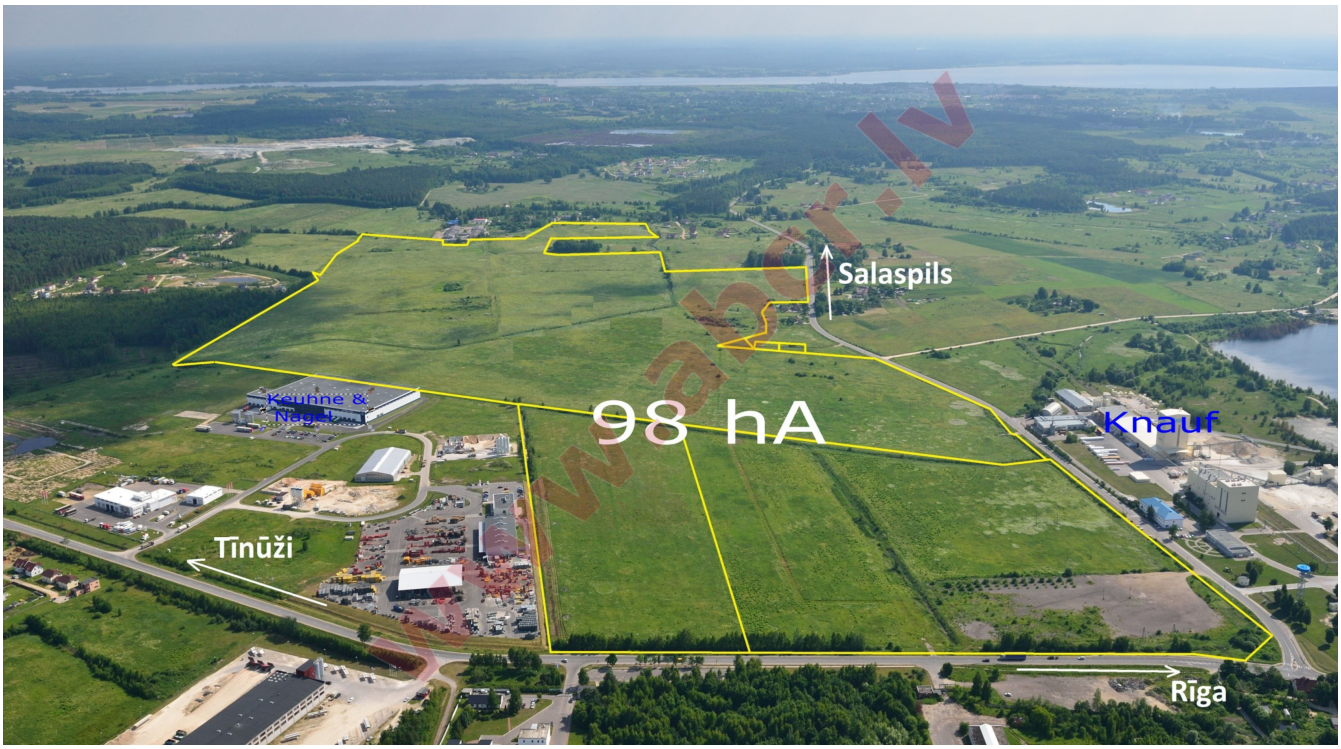
- Водоснабжение – местные решения;
- Канализация – местные решения;
- Электричество – через территорию идут воздушные линии электропередачи, в соответствии с Техническими правилами;
- Газоснабжение – через территорию идет газопровод высокого давления, в соответствии с Техническими правилами.

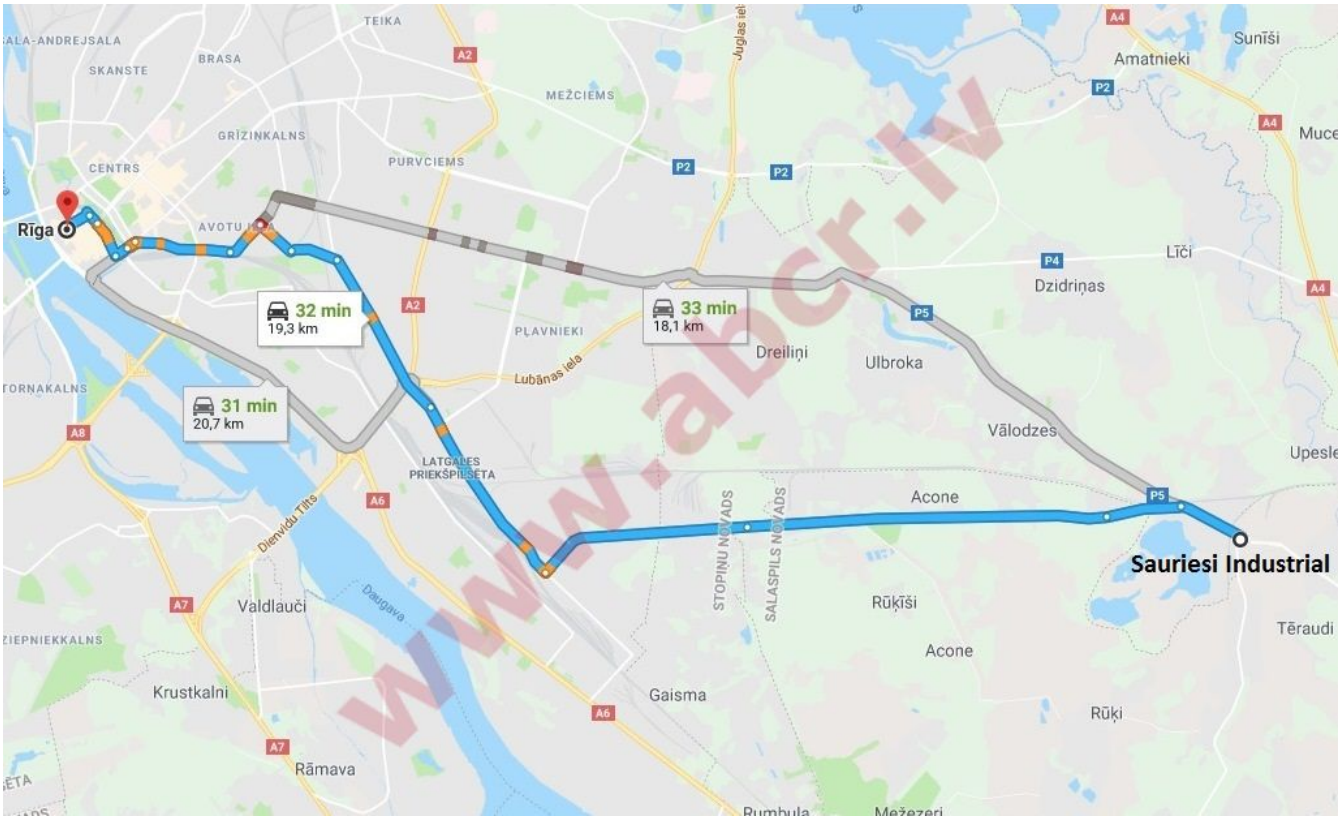
Дополнительная информация (технические правила, план земельных границ, условия застройки) будет отправлена по требованию.
Отличное расположение, в непосредственной близости к шоссе Via Baltica и Рижской окружной дороге, на расстоянии 17 км от центра Риги и 29 км от Международного аэропорта «Рига». До окружной дороги – 3 км.
Объект привлекателен из-за его стратегического положения, что дает преимущество для развития производственных и логистических объектов, предприятий, работающих в сфере легкой / тяжелой промышленности и связанных с коммерческой инфраструктурой. Имеется доступ к газопроводу высокого давления и электричеству большой мощности.

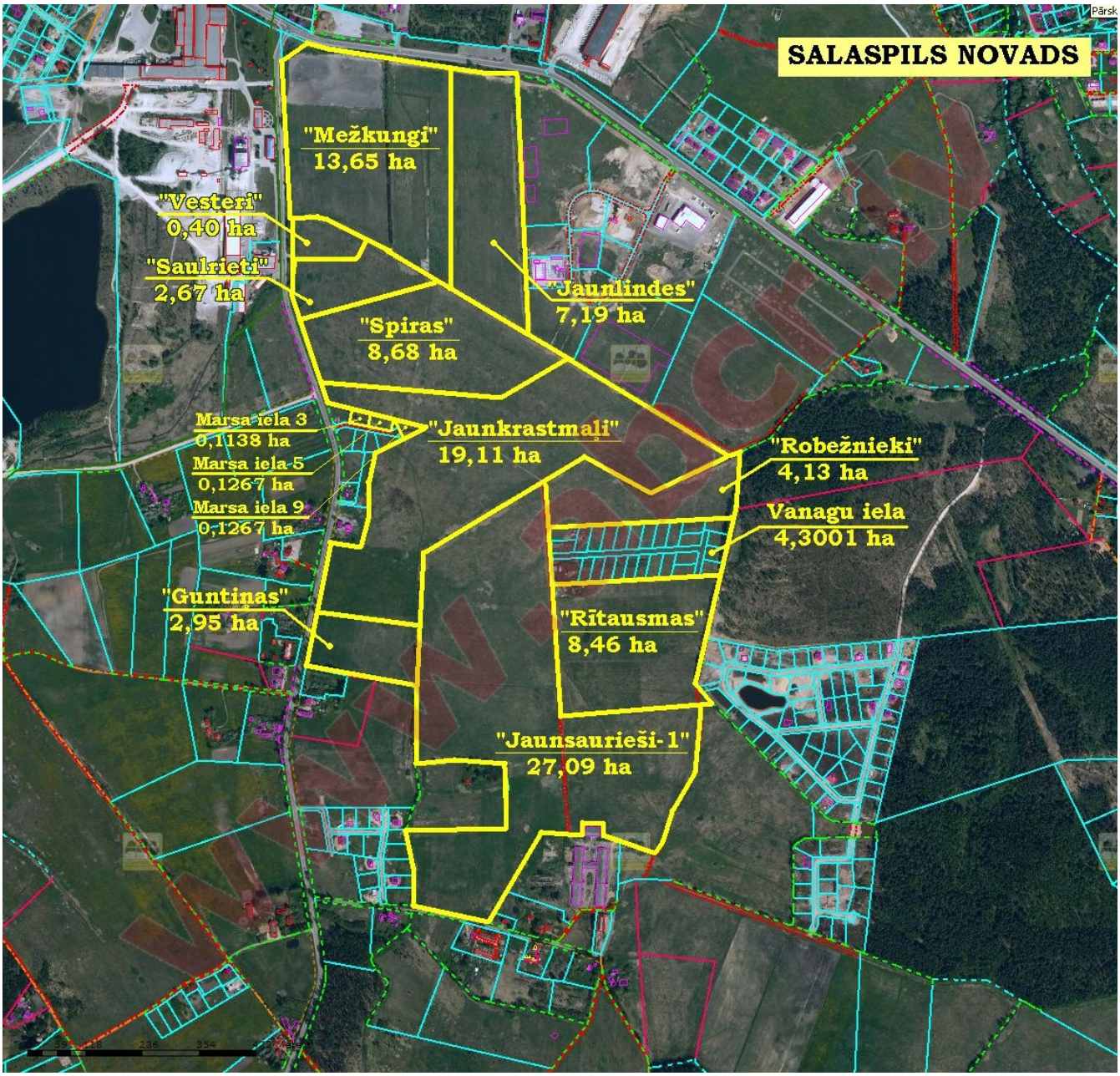
В окрестностях объекта расположено несколько логистических центров, складов и других

объектов – завод строительных материалов KNAUF, центр RENAULT и группа предприятий KEUHNE + NAGEL – одна из ведущих логистических компаний мира.
На данный момент разрабатывается локальный план территории.

Цена 4 983 600 EUR







Детальная информация:
Андрей Карклиньш
andrejs@abcr.lv
моб.тел.:+371 29 211 222
http://abcr.lv/en/news
Ропажу 140
Rīga, LV-1006