

Atrašanās vieta: Rīga, Āgenskalns
Nekustamais īpašums: daudzdzīvokļu mājaofiss;
objekta platība: 2922,92
Zemes platība: 2688
Cena/m2: 616

Apraksts: Pārdod atsevišķu māju Āgenskalna priedēs, derīgu birojam.
abiedriskais transports: autobusi, troleibusi, vilciens 300-400m attālumā.
Ēkas kopējā platība 2922.2 kv.m., pieci stāvi un pagrabs. Trīs kāpņu telpas, centrālajā
iespējams izbūvēt liftu. Pilsētas ūdensapgāde, kanalizācija, apkure. Palīgēka 63.7 kv.m..
Zemes platība: 2688 kv.m., pagalmā var labiekārtot autostāvvietu vismaz 100 automašīnām.

Veikta pilnīga ēkas renovācija:

- mainīti starpstāvu pārsegumi - jauns jumts un zibensnovades sistēma
- mainīti logi
- ventilācijas sistēmā ieguldīts 400 000 EUR
- visas ēkas kondicionēšanas sistēma - 500 000 EUR
- jauns siltummezgls un siltumtrases siltināšana
- video novērošanas sistēma un čipu ieejas sistēma katrā telpā.
- pagraba un pamatu hidroizolācija
- ēkai ir 3 rezerves elektrības pieslēgumi
- ēka ir aprīkota ar datorizētu datu apmaiņas sistēmu (kategorija 6A), izmaksas 300 000 EUR
- griestu augstums 2,7 - 3m.
- iespējams pārbūvēt par dienesta viesnīcu (84 numuriņi) vai dzīvokļu ēku (34 dzīvokļi)

- cena 1,5 mln EUR

stāvu skaits: 5









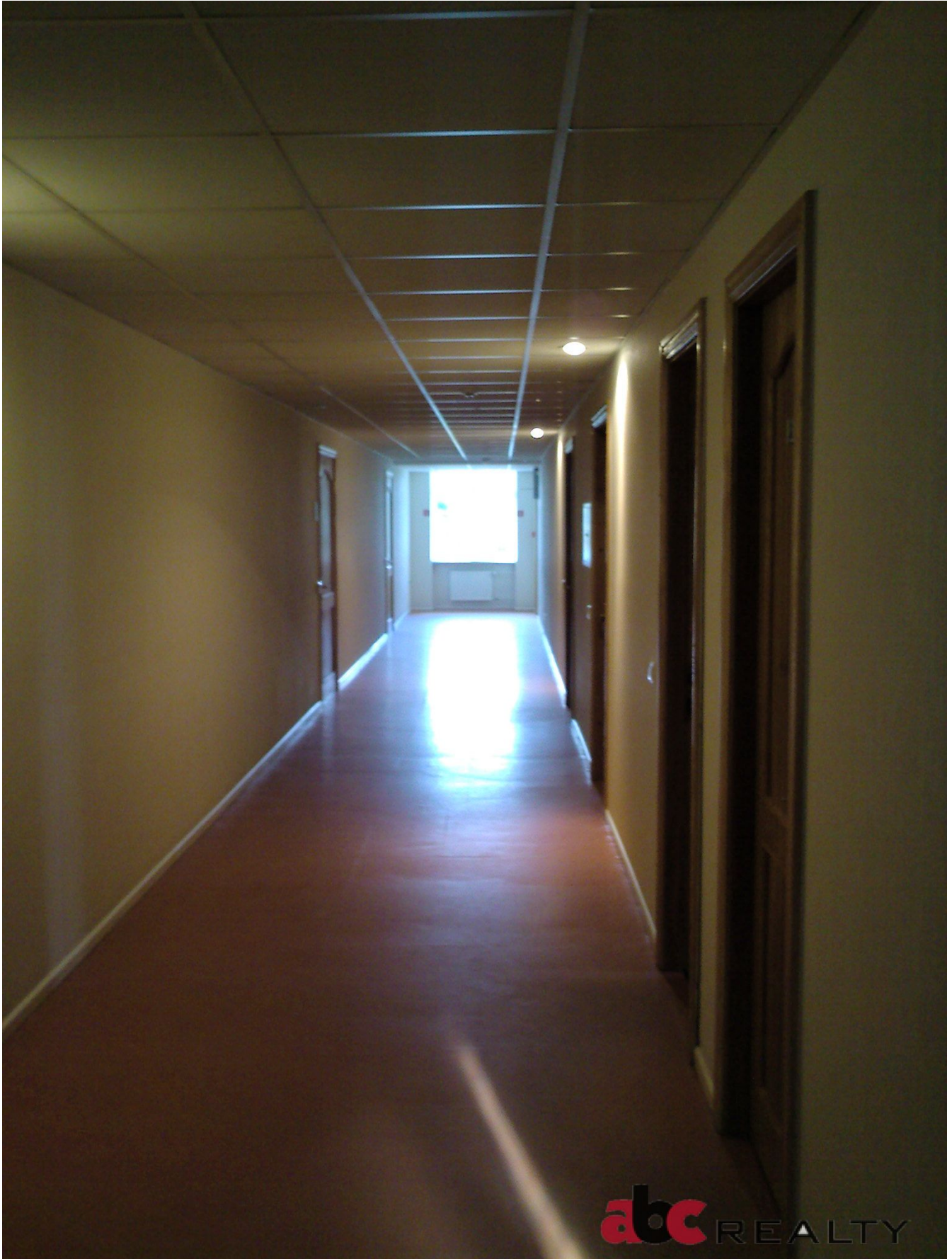


abc REALTY









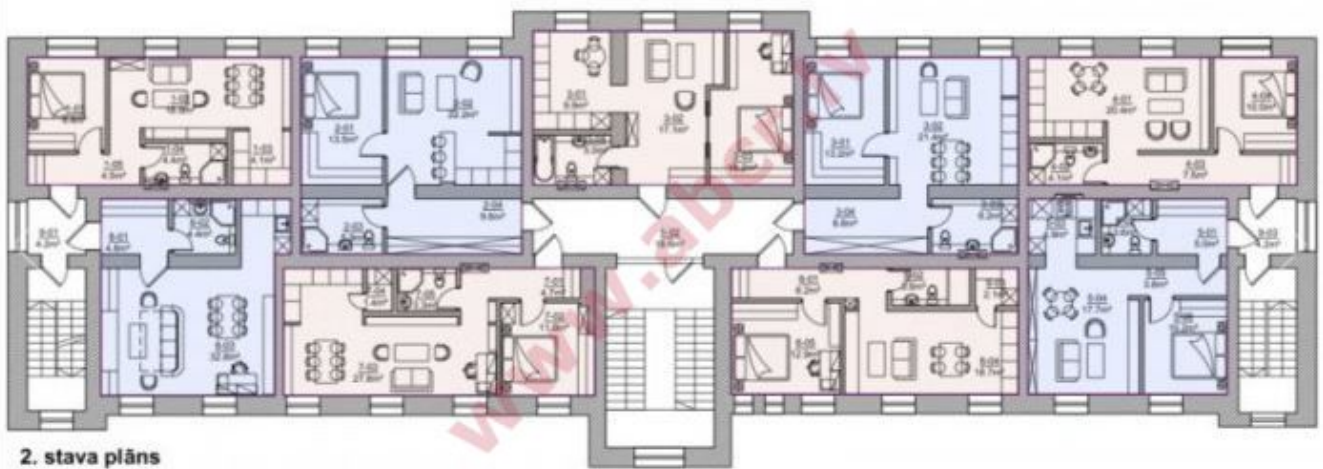




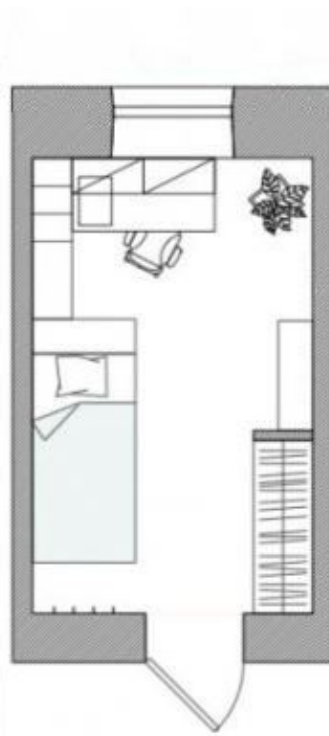
abc REALTY



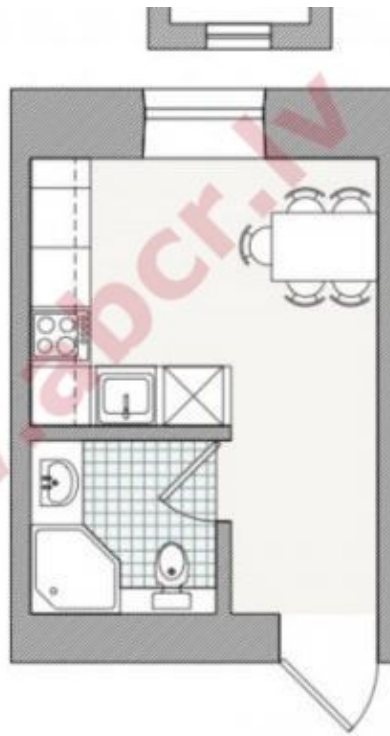
2. stava plāns



2. stava plāns



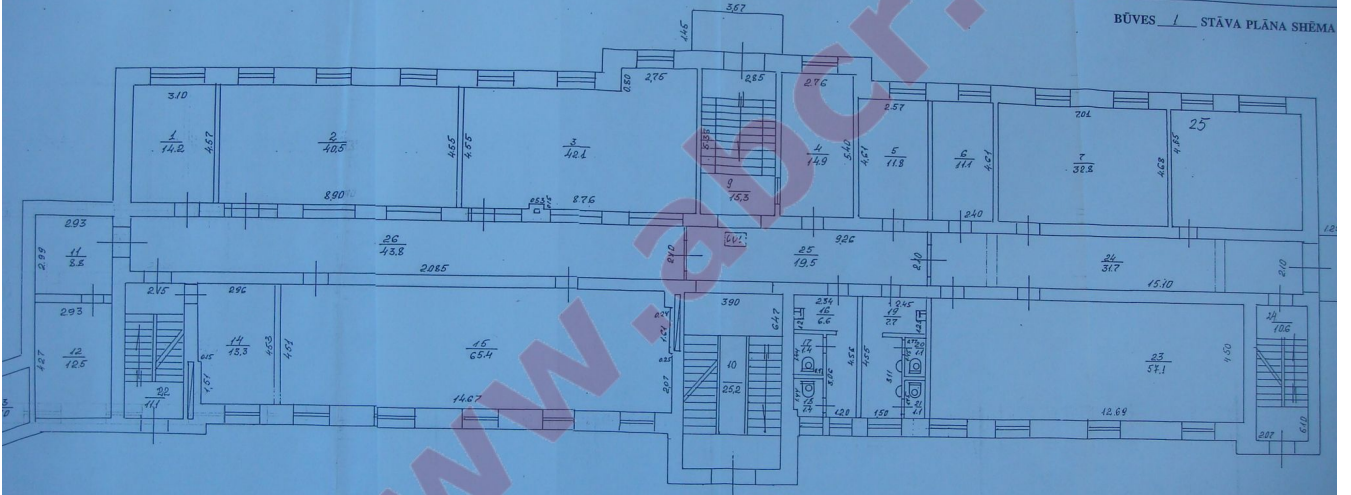
Tipveida dzīvojamā
istabiņa: 11-14m²
Mērogs 1:50



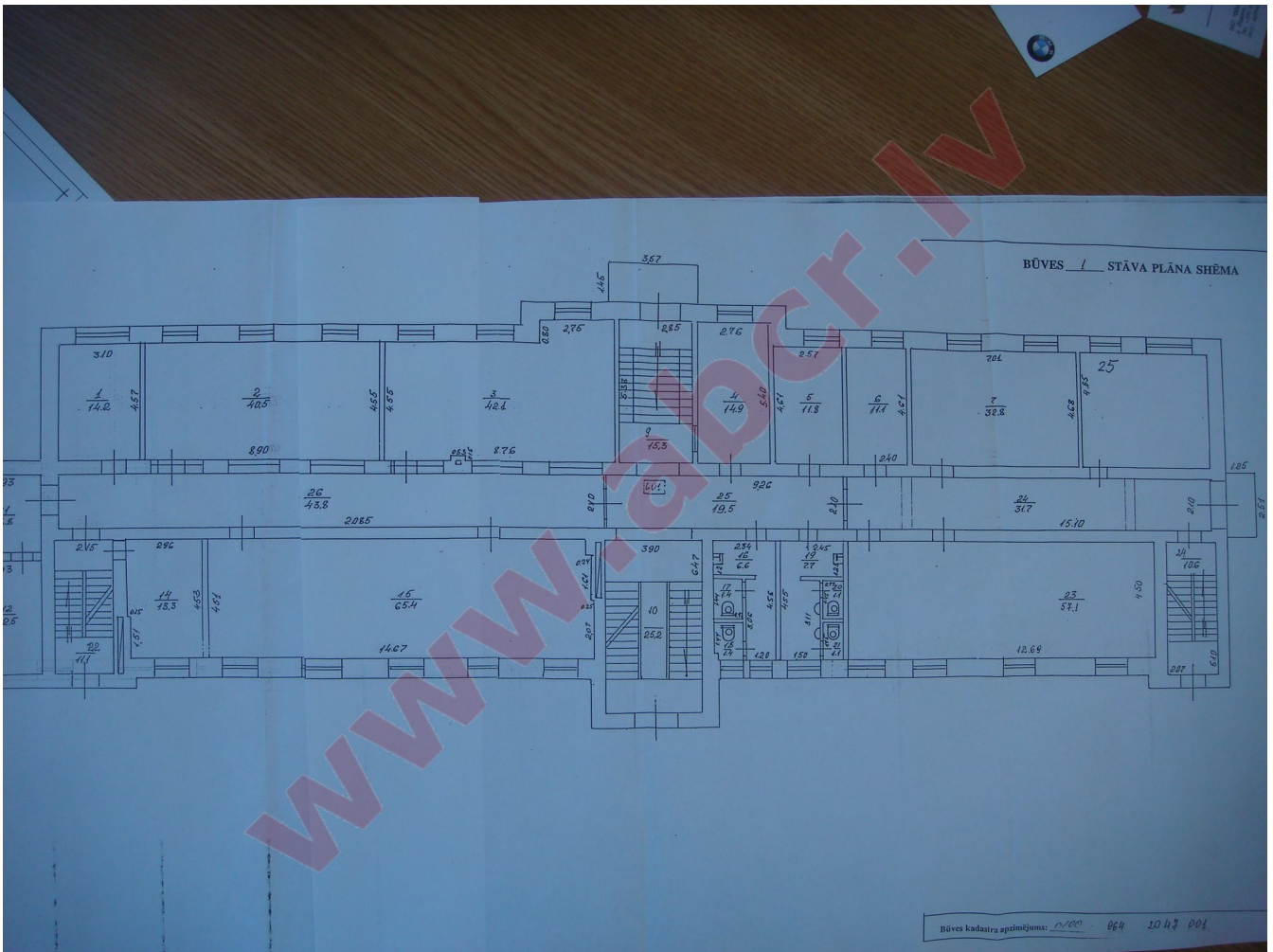
Tipveida virtuve:
11-12m²
Sanmezgls: 2-4m²
Mērogs 1:50

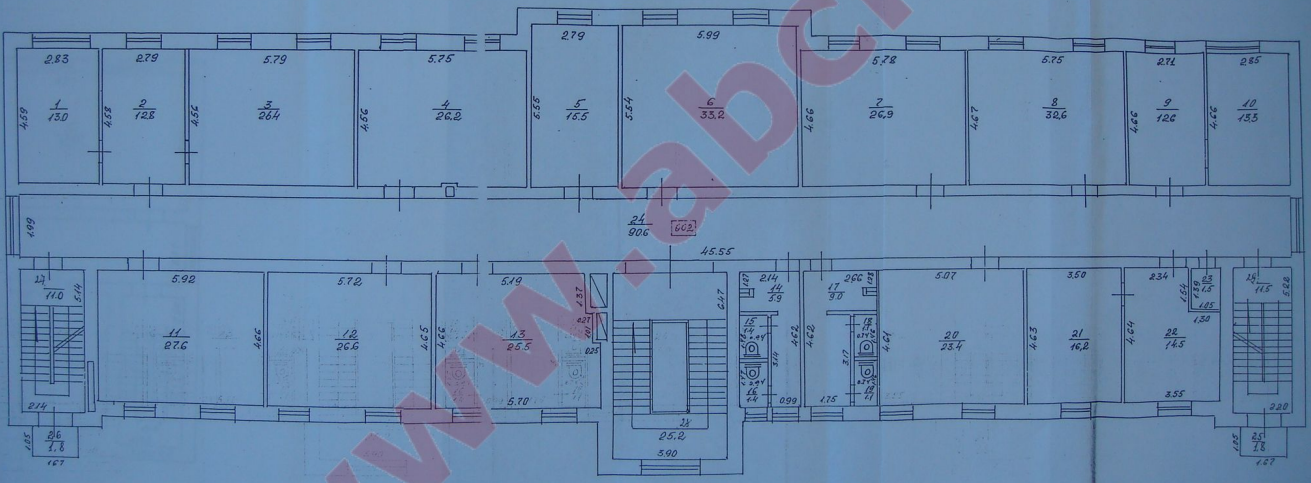


BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

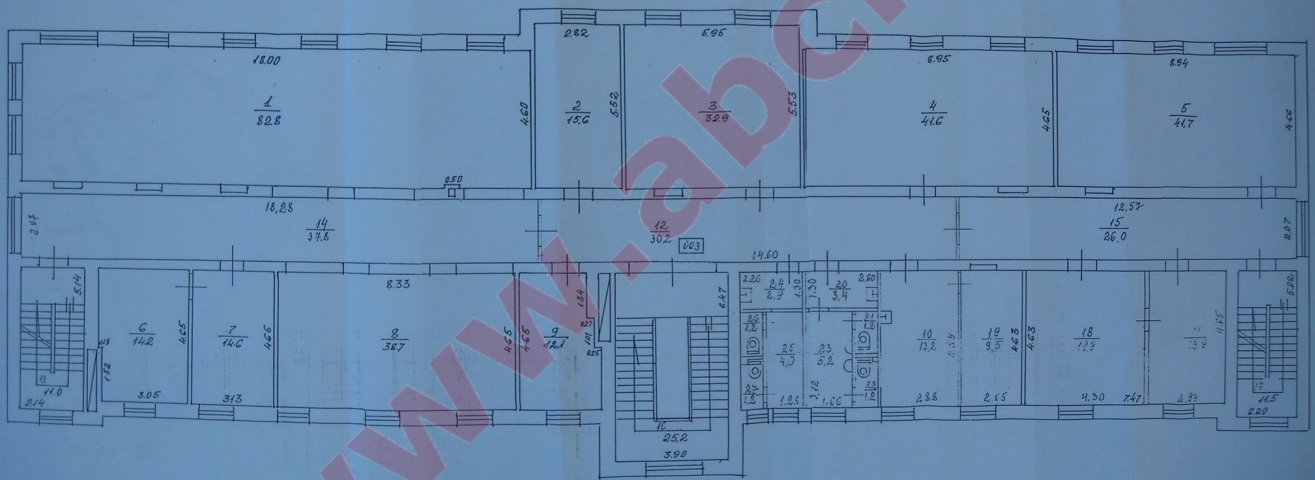


Būves kadastri apzīmējums: 0000 064 1043 004



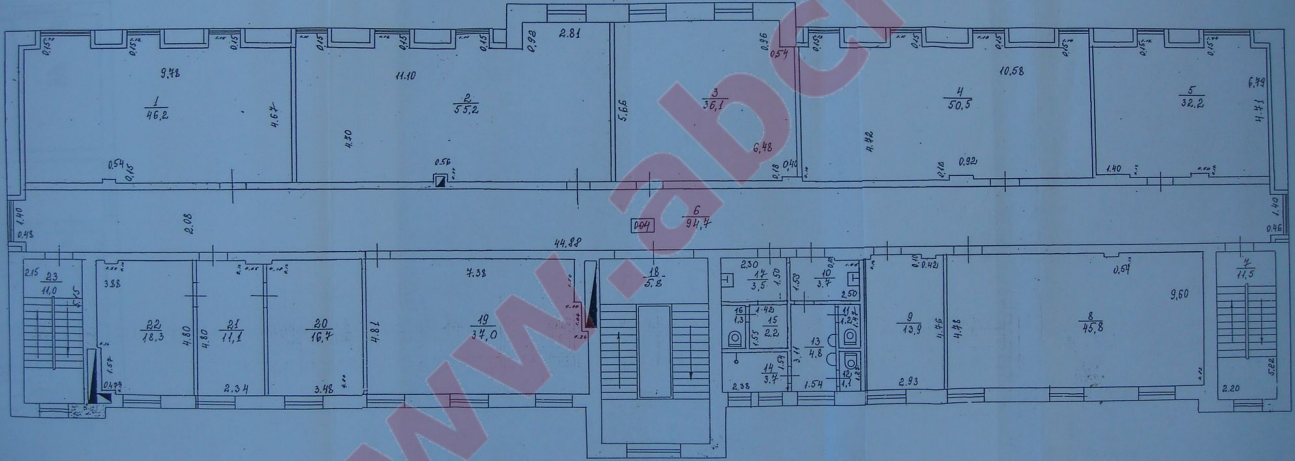


Būves kadastra apzīmējums: 1400 064 8



Büves kadastra apīmējums: 01/001/064, 2042

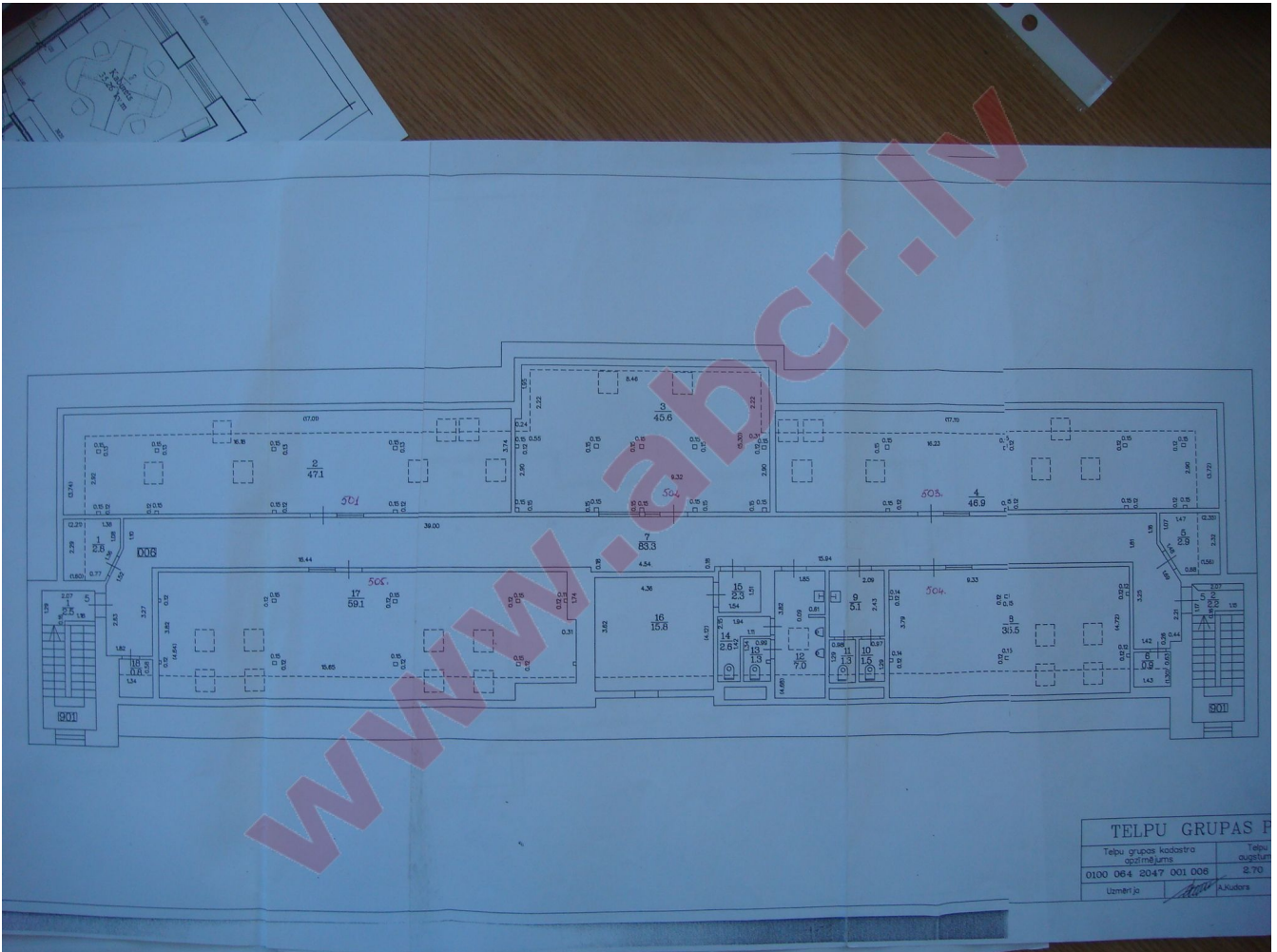
BŪVES 4 STĀVA PLĀNA SHĒMA

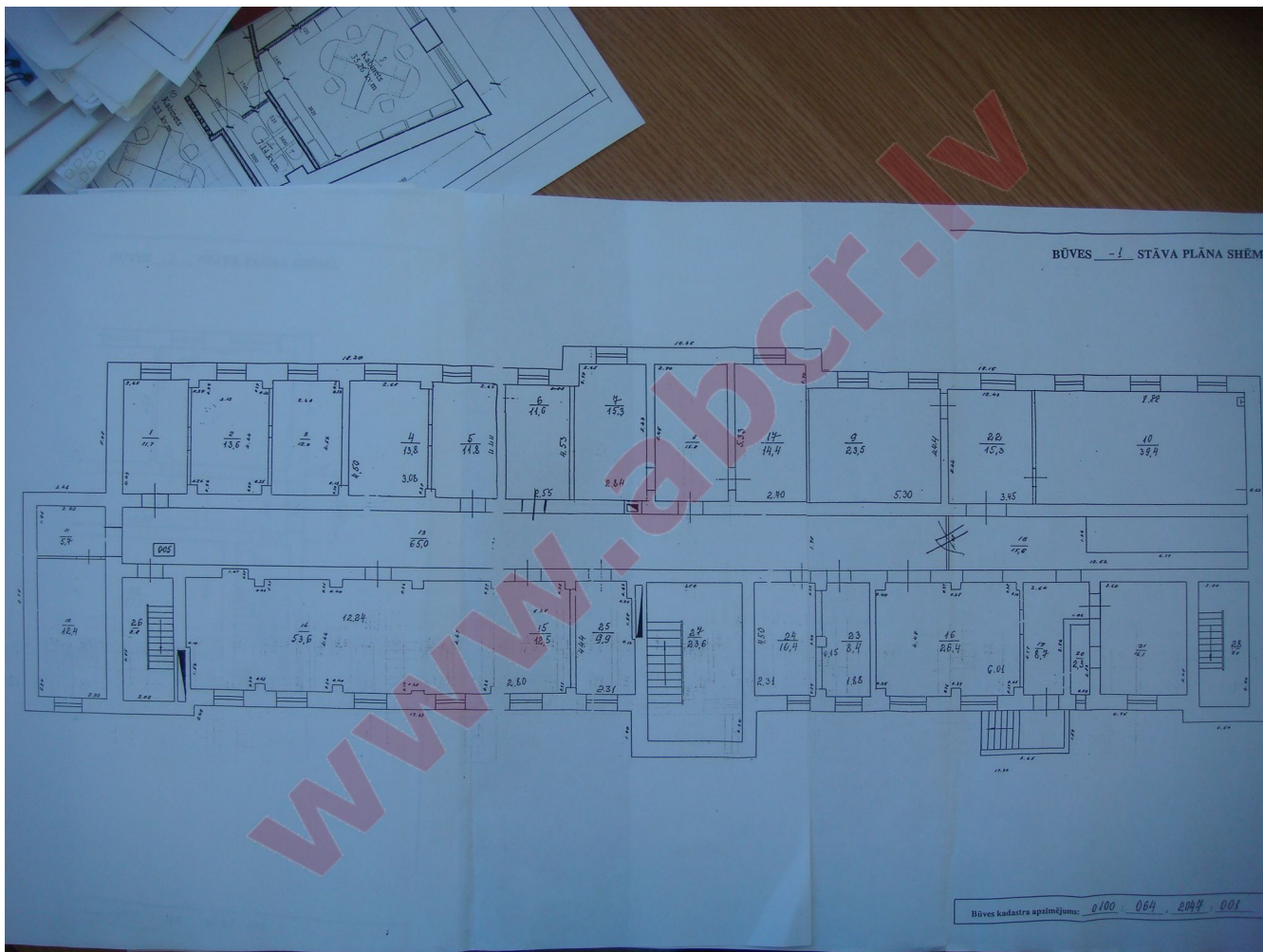


Būves kadastra apzīmējums: 0100, 064, 2047, 001

BŪVES NOVIETNES SHĒMA







abc REALTY

Detalizēta informācija:

Andrejs Kārklīšs

andrejs@abcr.lv

mob.: +371 29 211 222

<http://abcr.lv/lv/news>

Olivu iela 9

Rīga, LV-1004