

Atrašanās vieta: Rīgas rajons, Saurieši
Nekustamais īpašums: komerciāla zeme
Zemes platība: 10000000
Apraksts: - zemes gabali komerciālai izmantošanai
- kopēja platība 100 ha
- Saurieši, Rīga

- Attālums līdz Salaspils centram – 3 km
- Attālums līdz Rīgas apvedceļam – 4 km
- Attālums līdz Rīgas centram - 17 km
- Attālums līdz Rīgas ostai – 20 km
- Attālums līdz lidostai Rīga – 29 km

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA / APBŪVES PARAMETRI:

- Teritorijai tiek izstrādāts lokālpilnvarojums.

Plānotā atļautā izmantošana - Rūpnieciskās apbūves teritorija:

- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - Daļā teritorijas - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot celulozes ražošanas, ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un atkritumu pārstrādes uzņēmumu apbūvi
 - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - Inženiertehniskā infrastruktūra;
 - Transporta lineārā infrastruktūra;
 - Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
 - Noliktavu apbūve;
 - Energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- Teritorijas papildizmantošanas veidi:
- Biroju ēku apbūve;
 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;

Apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte: 150%
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
- Apbūves augstums līdz 15m, ja tehnoloģiskā nepieciešamība nenosaka citu augstumu.
- Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība: 1500 kv.m.

Plānotā atļautā izmantošana:

- Daļā teritorijas - Savrupmāju apbūve;
- Rindu māju apbūve;
- Daudzdzīvokļu māju apbūve;
- Biroju ēku apbūve;
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Kultūras iestāžu apbūve;
- Sporta ēku un būvju apbūve;
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- Daļā teritorijas - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- Daļā teritorijas - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Daļā teritorijas - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

Apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte: 150% (atkarīgs no atļautās izmantošanas)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10% (atkarīgs no atļautās izmantošanas)
- Apbūves augstums līdz 3 stāviem.
- Rindu mājas vienai sekcijai 300 kv.m., Savrupmājai 600 kv.m.

KOMUNIKĀCIJAS:

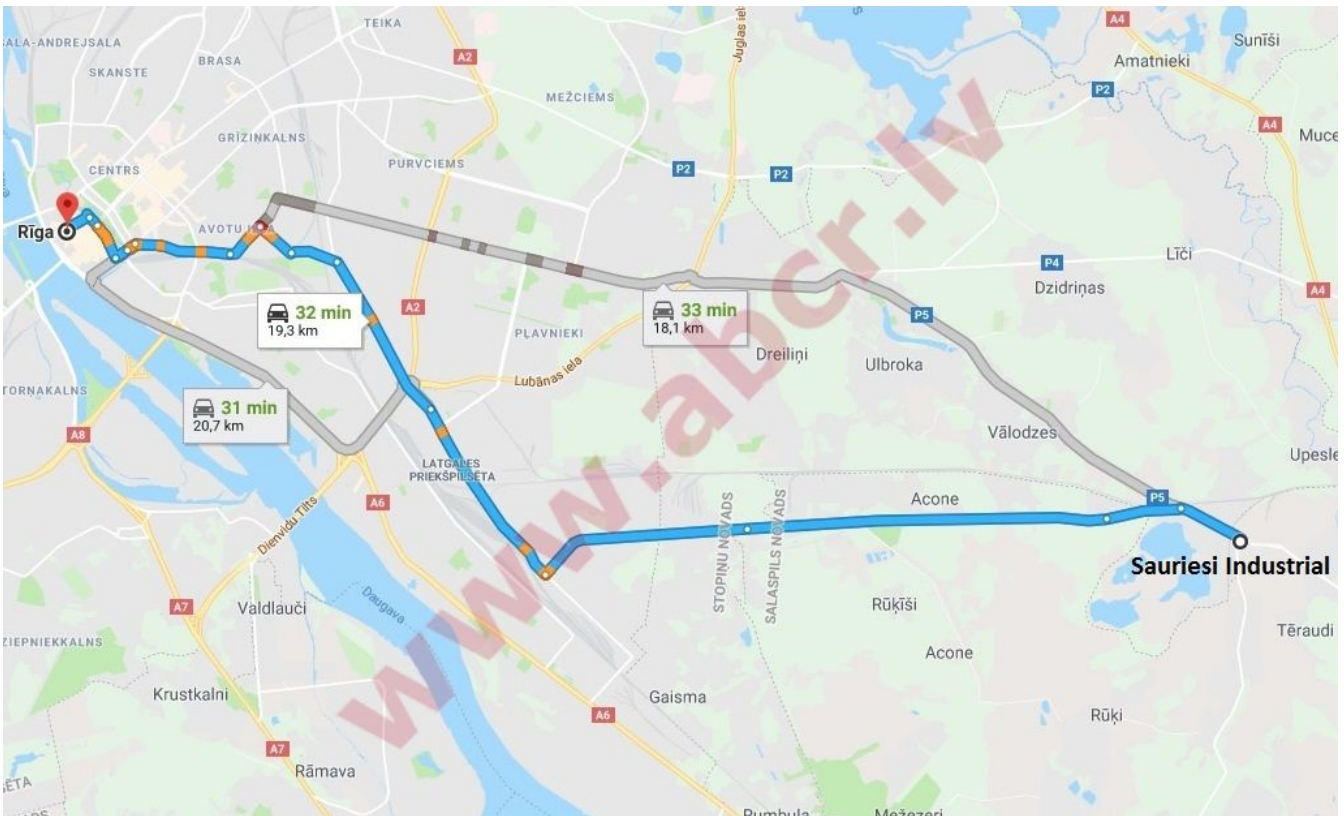
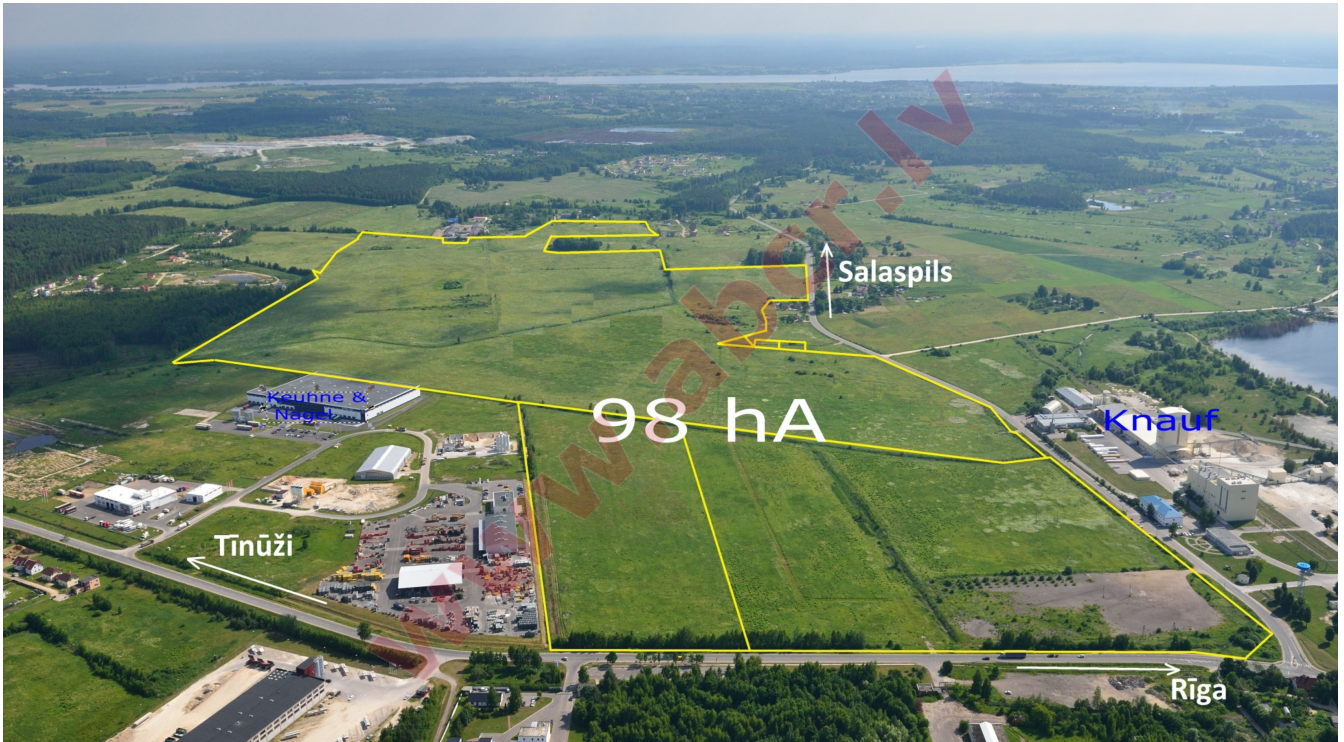
- Ūdens – lokāli risinājumi;
- Kanalizācija - lokāli risinājumi;
- Elektriķības - teritorijai pāri iet gaisvadu elektropārvades līnijas, atbilstoši TN;
- Gāze – teritorijai pāri iet augstspiediena gāzes vads, atbilstoši TN;

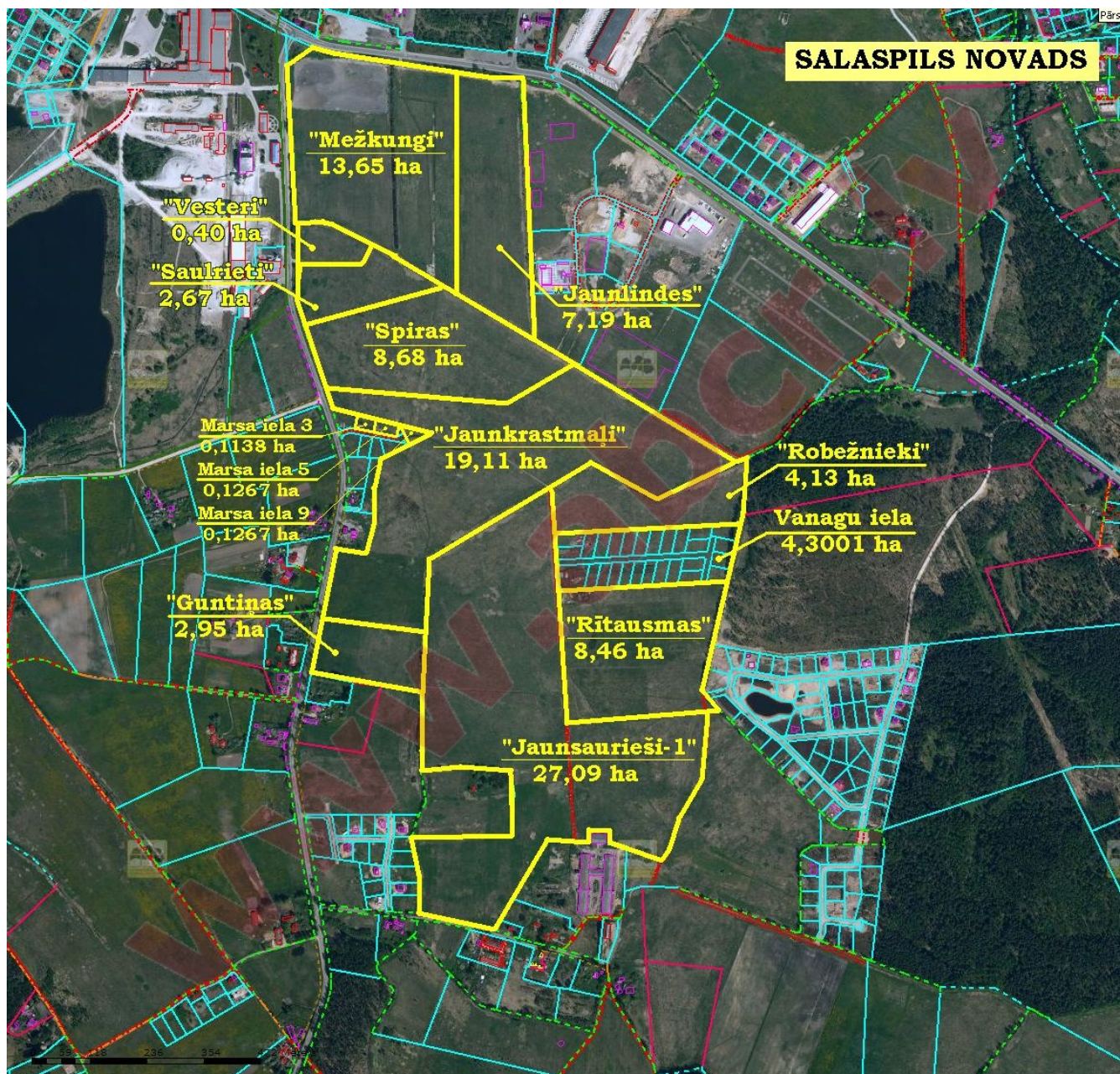
Papildus informācija tiek nosūtīta pēc pieprasījuma – tehniskos noteikumus, zemes robežu plānu, apbūves noteikumus

Teicama atrašanās vieta, tiešā tuvumā Via Baltica šoseja un Rīgas apvedceļš, 17 km attālumā no Rīgas centra un 29 km attālumā no Starptautiskās lidostas "Rīga". Līdz apvedceļam 3km. Objekts ir pievilcīgs tā stratēģiskās atrašanās vietas dēļ, kas dod iespēju attīstīt rūpnieciskās, loģistikas, vieglās/ smagās rūpniecības un komerciālās infrastruktūras objektus. Pieejama augsta spiediena gāze un lielas elektrības jaudas.

Objekta apkārtnē atrodas vairāki loģistikas centri, noliktavas un citi objekti- būvmateriālu rūpnīca KNAUF, RENAULT centrs un KEUHNE + NAGEL grupa- viena no pasaules vadošajām loģistikas kompānijām.

Šobrīd tiek izstrādāts teritorijas lokālpilns.





Detalizēta informācija:

Andrejs Kārklīšs

andrejs@abcr.lv

mob.:+371 29 211 222

<http://abcr.lv/lv/news>

Olīvu iela 9

Rīga, LV-1004