

Atrašanās vieta: Ādaži

Nekustamais īpašums: komerciāla zeme

Zemes platība: 10000

Cena/m²: 10

Apraksts:

- rīpniecības zeme pie Tallinas šosejas, 7dažos.
- izstrādāts lokālais nojums, kas paredz visas komunikācijas (gāze, elektrība, kanalizācija, ūdensvada pieslēgums, ceļu izbūve)
- 32 km līdz lidostai "Rīga", - 25 km līdz Rīgas Ostai,
- piebraukšana no šosejas
- kopēja platība 11, 1 ha

Galvenā izmantošana:

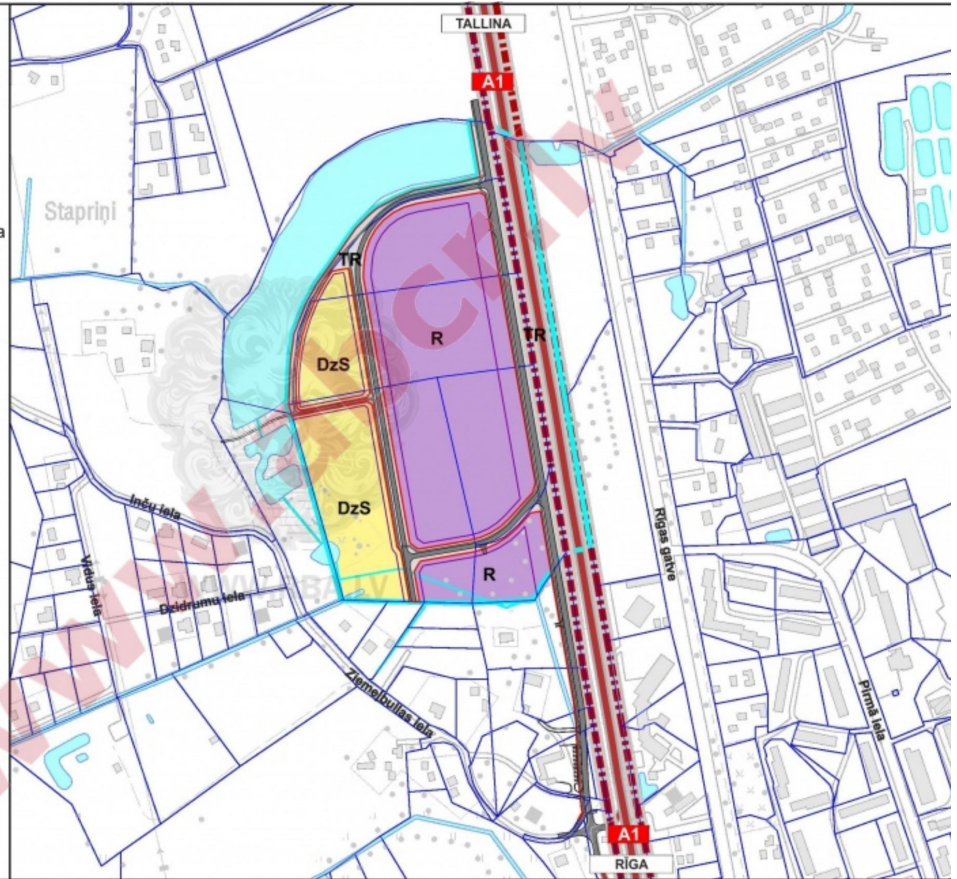
- rīpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (vieglās rīpniecības uzņēmumu apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve)
- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana (inženiertehniskā infrastruktūra, transporta līniju infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve).

Maksimālā apbūves intensitāte: 150%

- maksimālā brīvā teritorija 10%
- Maksimālais apbūves augstums: rīpnieciskai vai tehniskai apbūvei- atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām, bet ne augstāk par 30 m, publiskai apbūvei- 12 m un 3 stāvi, palīgkai- 6m.
- var iegādāties dažādo izmēru gabalus, sākot no 10 000 kv.m
- cena gabalam 1 ha 10 EUR/kv.m

APZĪMĒJUMI:

-  Lokālplānojuma izstrādes robeža
-  Zemes vienību robežas
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Sarkanās līnijas (noteiktas lokālplānojuma projekta ietvaros)
-  Ciema robežas
-  Esošās ēkas/ būves
-  Plānotās ielas
-  Plānotā būvlaide





abc REALTY

Detalizēta informācija:

Andrejs Kārklīņš

andrejs@abcr.lv

mob.: +371 29 211 222

<http://abcr.lv/lv/news>

Olivu iela 9

Rīga, LV-1004